

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Комсомольская № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	721 329,78	
1.1 в том числе: текущий ремонт	106 771,00	8 897,58
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	446 842,34	37 236,86
1.3 услуга управления	114 560,34	9 546,70
1.4 очистка придомовой территории от снега, вывоз, и размещение на полигоне	53 156,10	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	175 419,09	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	57
в том числе : отопление (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	42
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика на двери (подъезд №2)	5 065,16
Изготовление и установка велопарковок (4 шт.)	2 984,42
Посадка цветов	17 919,01
Косметический ремонт (подъезд №2)	73 386,40
Замена светильников (подъезд №3)	1 679,87
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	101 034,86
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-21 477,88
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-15 741,74
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	100 528,48

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №1,2
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (теплводоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометр (отопление, ГВС),(преобразователь расхода	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования